

**MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL**  
**“SIERRA DE ALHAMA GOLF RESORT”**  
**EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALHAMA DE MURCIA**

---

**NORMAS URBANÍSTICAS**

---

**JULIO 2.011**

**MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL**  
**“SIERRA DE ALHAMA GOLF RESORT”**  
**EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALHAMA DE MURCIA**

**NORMAS URBANÍSTICAS**

Se mantienen en toda su vigencia las Normas Urbanísticas del Plan Parcial definitivamente aprobado con las siguientes prescripciones:

- a) Se completa el apartado 2.4 Normas de Urbanización con una remisión al título V de las Normas Urbanísticas del Plan General de acuerdo con el siguiente texto:  
El proyecto o proyectos y las obras de urbanización cumplirán además de las determinaciones contenidas en el apartado 2.4, las definidas al respecto en el título V Normas de Urbanización de las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Alhama de Murcia (artículos 248 a 258 ambos inclusive y Anexo 1).  
En el supuesto de existir alguna contradicción entre ambos textos prevalecerá el de las Normas Urbanísticas del Plan General.
- b) Se suprime el apartado 2.5.5.7 Equipamiento Turístico Campo de Golf (EG)
- c) Se define el nuevo apartado 2.5.5.7 dedicado al uso de terciario-recreativo “Parque Temático Paramount” con las siguientes determinaciones:

Parcela mínima	No se fijan condiciones a la parcela
Parcela máxima	Sin limitación alguna
Edificabilidad	La edificabilidad permitida será de 105.000 m <sup>2</sup> c
Ocupación	Libre dentro del área máxima de movimiento
Retranqueo	20 m. como mínimo a alineación de calle y linderos de parcelas
Uso	Terciario turístico-recreativo. Usos dominantes: Terciario Parque Temático, Terciario para alojamiento turístico, Terciario recreativo , Terciario Comercial
Observaciones	La ordenación detallada de los usos se desarrollará en el Plan Especial conjunto de la UA-1 con el suelo colindante urbanizable no sectorizado

- d) Se rectifica el Cuadro Resumen del apartado 2.5.5.11 para incluir los nuevos parámetros resultantes de la modificación. En la página siguiente se recoge el nuevo cuadro correspondiente.

	UA 1 Parque Temático	UA 2 Santa Mónica	UA 3 Otros	TOTAL
<b>APROVECHAMIENTO</b>				
<b>Aprovechamiento</b>	<b>105.000,00</b>	<b>105.343,68</b>	<b>104.021,14</b>	<b>314.364,83</b>
Aprov. residencial	-	99.023,06	86.482,29	185.505,35
Aprov. terciario	105.000,00	6.320,62	12.459,74	123.780,36
Aprov. EDAR			3.579,12	3.579,12
Aprov. Primas (*)	33.439,75	-	-	
Aprov. deportivo	-	-	1.500,00	1.500,00
<b>SUELO</b>				
Deportivo privado	-	-	138.932,86	138.932,86
Parcelas residenciales	-	117.022,38	153.214,57	270.236,95
Parcelas terciario	550.000,00	6.320,62	26.302,44	582.623,06
<b>Total Parcelas lucrativas</b>	<b>550.000,00</b>	<b>123.343,00</b>	<b>318.449,87</b>	<b>991.792,87</b>
Cesiones	136.892,45	290.987,21	183.182,30	611.061,96
ZVP 10% sector	47.511,09	47.666,60	50.521,71	145.699,40
EQ(DOT) 5% sector	23.755,54	23.833,30	23.552,34	71.141,18
SGV RM-2		97.453,07		97.453,07
SGEQ			24.300,00	24.300,00
SGEL	4.734,77	52.508,91	17.162,29	74.405,97
EDAR	-	-	11.734,83	11.734,83
Viario Aparcamientos	60.891,05	43.172,13 26.353,20 (1053 plazas)	70.878,96 (1041 plazas)	201.295,34
<b>TOTAL UA</b>	<b>686.892,45</b>	<b>414.330,21</b>	<b>516.600,00</b>	<b>1.617.822,66</b>

(\*) Este aprovechamiento se ordenará en el Plan Especial conjunto UA1 SUNS